

ISACORP
**CASTILLO
VELASCO**
ÑUÑO A

www.isacorp.cl



Inmobiliaria certificada por
**BEST
PLACE
TO LIVE**
infórmate más en
www.bestplacetolive.cl

-  **Dirección:** Eduardo Castillo Velasco 2530, Ñuñoa
-  **Metro Ñuñoa / Metro Estadio Nacional** (6 min aprox. caminando)
-  **Supermercados / Centro Comercial**
-  **Parque Eusebio Lillo y plaza Ñuñoa** a solo minutos
-  **Colegios**
-  **Restaurants**
-  **Bancos**
-  **Estaciones de servicios**



EQUIPAMIENTO:

- Zona habilitada para lavado de autos
- Circuito cerrado de televisión (32 cámaras)
- Bicicleteros premium (acceso controlado y reja)
- Bodega e-commerce
- Sala de lavandería

Studio•1•2•3 DORMS

95 departamentos.

Incluye primer piso con jardín y duplex en piso 12.

12 pisos.

12 Estacionamientos de visita.

Estacionamientos

Estacionamientos con conexión eléctrica (2 unidades) y con factibilidad eléctrica (9 unidades).

Bodegas.



ZONA PARA
LAVADO DE AUTOS



CIRCUITO DE CÁMARAS
DE SEGURIDAD



BICICLETEROS
PREMIUM



BODEGA
E-COMMERCE



SALA DE LAVANDERÍA

TERMINACIONES:

- Ventanas con termopanel
- Cocinas con cubiertas de cuarzo color negro
- Cocinas equipadas:
Encimera vitrocerámica.
Horno eléctrico.
Campana retráctil.
- Terrazas con barandas de vidrio
- Terrazas y pasillos con piso gres porcelánico
- Pisos interiores vinílicos SPC.



VENTANAS CON
TERMOPANEL



COCINA CON CUBIERTA
DE CUARZO



BARANDAS DE VIDRIO
EN TERRAZAS



PISO VINÍLICO SPC





ESPACIOS PENSADOS EN TI



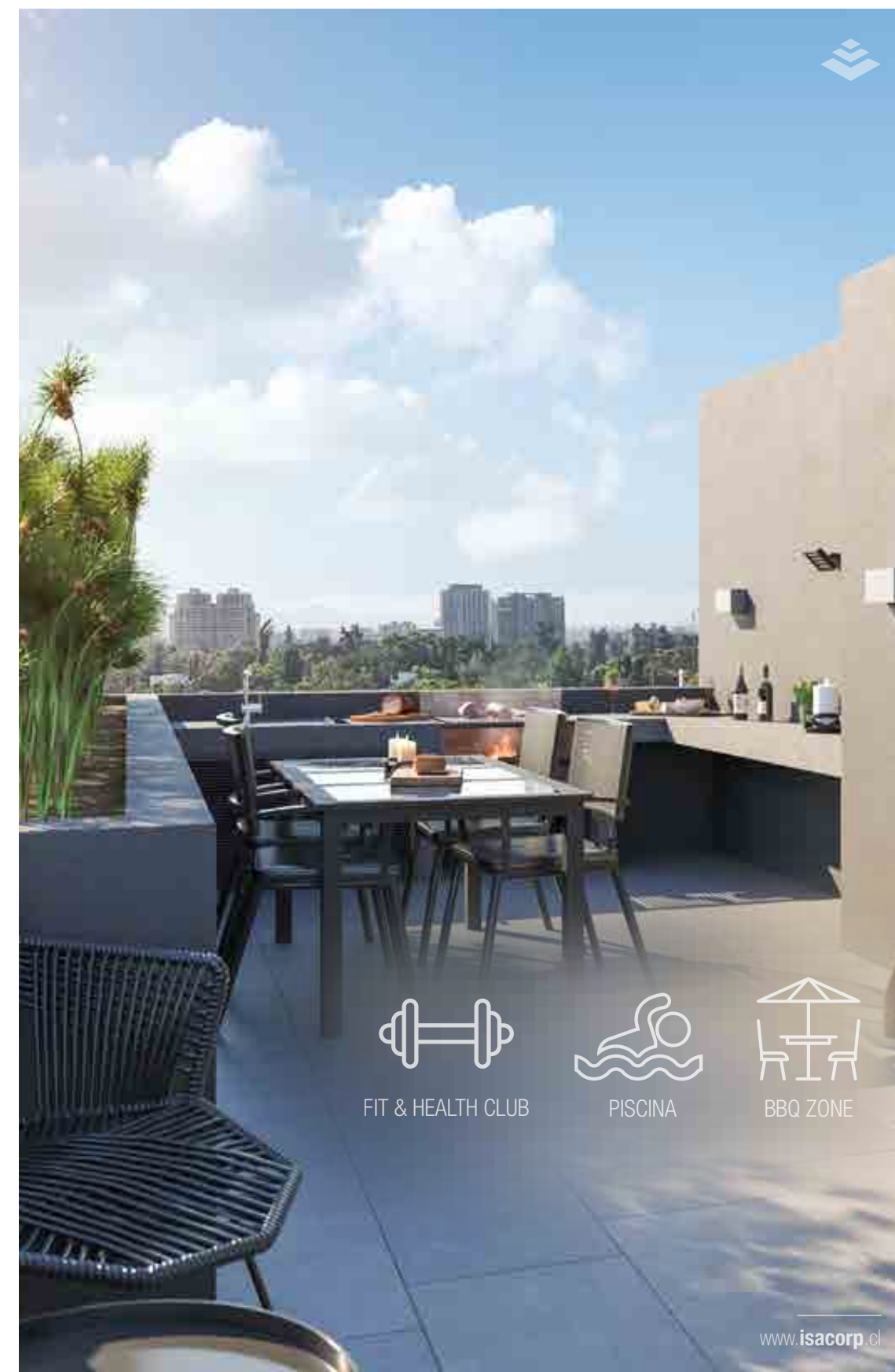


COMODIDAD Y TERMINACIONES
DE PRIMERA CATEGORÍA



ÁREAS COMUNES:

- Fit and health club: Gimnasio equipado
- Piscina exterior temperada
- BBQ Zone: 4 Quinchos con vista panorámica



FIT & HEALTH CLUB



PISCINA



BBQ ZONE



ÁREAS COMUNES:

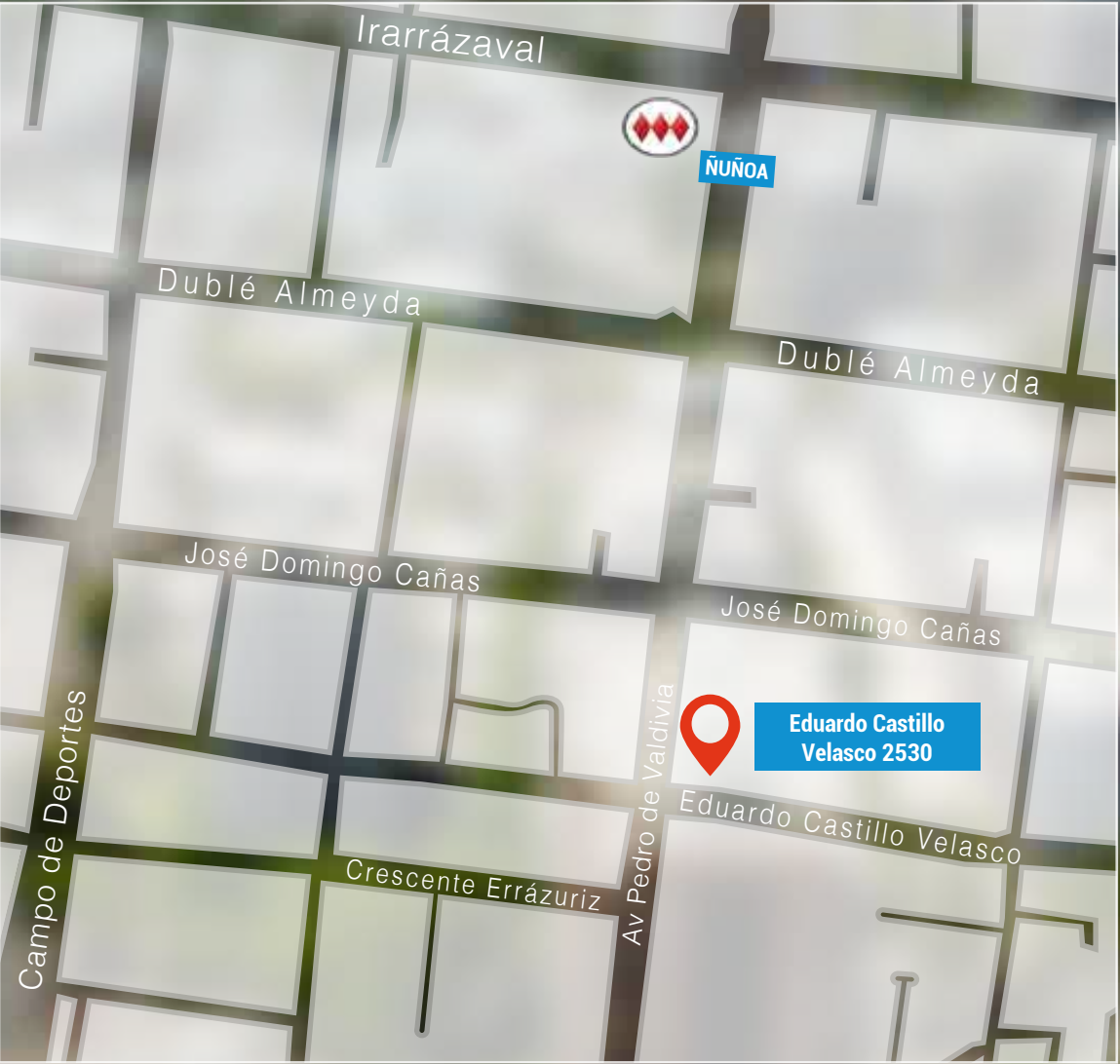
- Skybar: Salón gourmet en azotea
- Áreas verdes sustentables
- Kid's corner: Sala para niños con muralla de escalada

PROCESO DE COMPRA:

- **Cotización:**
Entrega de cotización formal con condiciones comerciales válidas por 7 días. Incluye una asesoría para conocer todas las opciones disponibles; proyectos, promociones y financiamientos.
- **Reserva:**
Una vez elegido el producto, se puede reservar por 7 días hasta la firma de promesa de compraventa. En este periodo, un ejecutivo de la inmobiliaria te podrá ayudar a gestionar tu crédito hipotecario si fuese necesario. En caso de retractarse, el monto de reserva se devolverá en su totalidad.
- **Promesa de compraventa:**
Una vez obtenida la pre aprobación bancaria (o aprobación), se firmará la promesa de compraventa y se legalizará ante notario. Este documento incluye los detalles del producto, valor acordado y condiciones de pago entre otros temas.
- **Notificación “próximos a escriturar”:**
Se notificará cuando se aproxime la fecha de firma de escritura de compraventa. En esta etapa se debe verificar que el crédito hipotecario se encuentre aprobado.
- **Firma de escritura:**
Cuando el proyecto se encuentre terminado, cuente con recepción municipal definitiva e inscrita en el Conservador de Bienes Raíces, se coordinará la firma de escritura en notaría.
- **Entrega de la propiedad:**
Una vez firmada la escritura y que todos los pagos se encuentren recibidos por parte de la inmobiliaria, se coordinará la entrega de la propiedad.



MAPA UBICACIÓN



Para más información visita nuestra sala de ventas en: **Eduardo Castillo Velasco 2530, Ñuñoa.**
Horario de atención: de 11:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:00 horas.



LAS CONDES | ÑUÑO A | SANTIAGO CENTRO | VITACURA



Av. Kennedy 7600 piso 6, Of.603, Vitacura, Santiago, Chile ☎ 225 136 800

www.isacorp.cl